

## Egenerklæring

I forbindelse med min søknad om tilbygging/påbygging av leilighet nr. \_\_\_\_\_ i Gamlelinja Borettslag forplikter jeg meg til følgende:

1. Byggeprosjektet skal gjennomføres i samsvar med plantegninger og de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter samt gjeldende regulerings- og bebyggelsesplan for området.
2. Byggearbeidet skal gjennomføres slik at naboileiligheter og deres uteareal ikke påføres skade eller vesentlig ulempe. Jeg er forpliktet til, uten ugrunnet opphold, å utbedre eventuelle skader på naboeiendom og deres uteareal som skyldes byggearbeidene. Det samme gjelder for borettslagets fellesområder. Jeg er selv forpliktet til å undersøke om byggearbeidet/tilbygget berører borettslaget eller det offentlige rør- og ledningsnett i og utenfor bygningen.
3. Det skal kun benyttes autoriserte håndverkere i forbindelse med utføring av VVS og elektriske arbeider. Våtrom skal utføres etter Våtromsnormen.
4. Styreoppnevnt byggeleder/kontrollør har til enhver tid adgang til kontroll av byggearbeidet. Styrets kontrollskjema skal benyttes.
5. Jeg kan ikke under noen omstendighet overføre ansvar for tekniske eller bygningsmessige feil og mangler som oppdages etter byggearbeidene til Gamlelinja Borettslag. Slike forhold må løses direkte med firma som står ansvarlig for byggearbeidene.
6. Jeg er innforstått med at utgifter for borettslaget som oppstår som følge av forhold omtalt i denne erklæring, skal dekkes av meg. Jeg samtykker i at borettslaget, om nødvendig, dekker inn slike utlegg ved et ekstraordinært tillegg på min husleie.
7. Byggearbeidet må stå utvendig ferdig senest ett år etter byggestart. Ferdigattest skal foreligge umiddelbart etter ferdigstillelse av alle arbeider. Selges boligen i byggeperioden, skal det tas inn i kjøpekontrakten at kjøper er ansvarlig for ferdigstillelse, eller for å føre boligen tilbake til opprinnelig standard kostnadsfritt for borettslaget. Selges boligen etter ferdigstillelse, vil eventuelle bygningsmessige og tekniske skjulte feil og mangler være forhold som må løses mellom kjøper/selger og ansvarlig for byggearbeidene. Gamlelinja Borettslag kan ikke trekkes inn som part i en slik tvist.
8. Jeg er innforstått med at brudd på ovennevnte forpliktelser er å betrakte som vesentlig mislighold i relasjon til min husleiekontrakt med borettslaget, og at dette således kan få konsekvenser for mitt leieforhold på lik linje med andre overtredelser av forpliktelser overfor laget.
9. Dersom det dreier seg om et bygningsmessig tiltak som krever innsendelse av melding eller søknad til Plan- og bygningsetaten, er jeg kjent med at styret vil belaste meg for kostnader til bruk av bygningsteknisk konsulent for oppfølging av prosjektet frem til ferdigstillelse.
10. Ved salg av leiligheten i byggeperioden frem til ferdigstillelse, plikter jeg å gjøre kjøper kjent med det ansvar som fremgår av denne erklæring.

Oslo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift