

Økning i felleskostnader

F.o.m. 01.01.21 øker Gamlelinja Borettslag felleskostnadene med 12,5 %. Det innebærer en prisoppgang på mellom ca. 300 kroner og 600 kroner per måned, avhengig av størrelsen på boligen din.

Grunnen til denne økningen er først og fremst å sikre en bedre økonomi for borettslaget. Kommunale avgifter og prisnivået i samfunnet generelt øker fra år til år, og for å sikre at borettslaget skal ha en solid økonomi, bør felleskostnadene følge denne prisutviklingen.

Store vedlikeholdsprosjekter

Borettslaget er i en alder hvor det er naturlig at større vedlikeholdskostnader kommer. De seneste årene har det dukket opp mange uforutsette vedlikeholdskostnader som har ført til årlige budsjettunderskudd i millionklassen. I hovedsak har dette vært knyttet til drenering, men det er også flere større prosjekter som vil dukke opp de neste 10-15 årene, ettersom det vil oppstå behov for utskiftninger og vedlikehold.

Økningen i felleskostnadene er et steg på veien til å sikre en robust økonomi i møte med disse store prosjektene, samt å bedre den nåværende situasjonen, slik at borettslagets sikres en trygg framtid.

Lån

Første kvartal 2023 begynner vi å betale på lånet som ble tatt opp da vi byttet ut vinduer og dører. Økningen i felleskostnadene er også et steg på veien til at vi skal få en økonomi som vil tåle disse økte utgiftene.

Er det planlagt flere økninger i felleskostnader?

Den 01.01 hvert år vil det komme en indeksregulering av felleskostnadene. Dette for å sikre at vi følger prisutviklingen i samfunnet og for å fjerne behovet for store økninger av felleskostnadene av den typen vi ser nå. Styret tror at for fremtiden er det bedre å gjøre små steg regelmessig enn slike store som gjør vi nå.

Neste planlagte økning i felleskostnadene er 01.01.2023. Det legges altså ikke opp til annet enn indeksregulering av felleskostnadene før den tid etter at den varslede økningen inntreffer.